

WAB.6740.14.18.2016

**DECYZJA NR 31pz /2016  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Ciechanowicza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do niniejszej  
decyzji**

**dla inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi powiatowej nr 4328W Strachówka – Osęka – Ruda na docinku od m. Osęka do granicy powiatu wołomińskiego w gm. Strachówka”**

(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV)

na działkach mieszczących się w **liniach rozgraniczających teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- **ew. nr: 193 (193/3\*, 193/4), 194, 231 (231/3\*, 231/4), 232 (232/3\*, 232/4), 233 (233/3\*, 233/4), 238 (238/3\*, 238/4), 239 (239/3\*, 239/4), 244 (244/3\*, 244/4), 687 (687/4, 687/5\*, 687/6), 688 (688/3\*, 688/4) obręb: 0013-Osęka, jednostka ewidencyjna: 143410 2-Strachówka**

- xxx** – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi
- (xxx/x\*)** – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej
- (xxx/x)** – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

**Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

**Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, której rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.4522 z dnia 01.07.2016 r. - arkusz 1 stanowiącej **załącznik nr 1.**

**Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

obręb: 0013-Osęka, jednostka ewidencyjna: 143410 2- Strachówka

- działka ew. nr 193 zostaje podzielona na działki ew. nr 193/3, 193/4,

- działka ew. nr 231 zostaje podzielona na działki ew. nr 231/3, 231/4,
- działka ew. nr 232 zostaje podzielona na działki ew. nr 232/3, 232/4,
- działka ew. nr 233 zostaje podzielona na działki ew. nr 233/3, 233/4,
- działka ew. nr 238 zostaje podzielona na działki ew. nr 238/3, 238/4,
- działka ew. nr 239 zostaje podzielona na działki ew. nr 239/3, 239/4,
- działka ew. nr 244 zostaje podzielona na działki ew. nr 244/3, 244/4,
- działka ew. nr 687 zostaje podzielona na działki ew. nr 687/4, 687/5, 687/6,
- działka ew. nr 688 zostaje podzielona na działki ew. nr 688/3, 688/4.

**Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

**o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm. ):**

obręb: 0013-Osęka, jednostka ewidencyjna: 143410\_2- Strachówka

- działka ew. nr 193/3 o pow. 0,0009 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 193 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 231/3 o pow. 0,0020 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 231 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 232/3 o pow. 0,0082 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 232 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 233/3 o pow. 0,0249 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 233 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 238/3 o pow. 0,0225 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 238 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 239/3 o pow. 0,0294 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 239 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 244/3 o pow. 0,3156 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 244 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 687/5 o pow. 1,0771 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 687 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 688/3 o pow. 0,4656 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 688 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wykazem podmiotów” i „Skorowidzem działek ewidencyjnych”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

• **branża drogowa:**

- **projektant: P. Paweł Ciechanowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0350/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0166/09,

- **sprawdzający: P. Jarosław Parol** posiadający uprawnienia budowlane nr 2/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0355/10,

**Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje pas drogi powiatowej nr 4328W Piaski - Strachówka-Osęka - Pniewnik, która przebiega od granicy z Gminą Jadów do granicy z powiatem mińskim. Droga powiatowa nr 4328W posiada powiązanie z drogą krajową nr 50 w miejscowości Strachówka. Łączy się z drogą powiatową nr 4346W Strachówka – Annopol (od DP nr 4328W – do DP Trawy – Warmiaki). Po stronie powiatu mińskiego przedłużeniem drogi powiatowej nr 4328W jest droga gminna o nawierzchni żwirowej.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić wydaną w dniu 05.10.2015 r. decyzję Wójta Gminy Strachówka o środowiskowych uwarunkowaniach znak 6220.1.2015, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 10.08.2015 r. L.dz WA. 5183.31.23.2015.AOŚ poinformował, że planowana inwestycja – w przedstawionym w projekcie budowlanym zakresie - zlokalizowana jest poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

- c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

**Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) nadają rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.**

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2016 r. (złożonym w Starostwie w dniu 4 lipca 2016 r.) Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika P. Pawła Ciechanowicza, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi powiatowej nr 4328W Strachówka – Osęka – Ruda na docinku od m. Osęka do granicy powiatu wołomińskiego w gm. Strachówka”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Poinformowano także, że zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

Ponadto w dniu 28.08.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Wieści Podwarszawskie” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strachówce i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strachówce oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 10.08.2015 r. znak W-Z-PP-4334.166.15.MB,

- pismo Wójta Gminy Strachówka z dnia 13.08.2015 r.,
- pismo Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Powiatu Wołomińskiego z dnia 27.08.2015. znak WID.7013.2.19.6.2015.JG,
- pismo Ministerstwa Zdrowia z dnia 05.08.2015 r. znak OZU.523.875.2015.MO,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 06.08.2015 r. znak IN 1.2.-ES-81151-99/15,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.08.2015 r. L.dz. WA. 5183.31.23.2015.AOŚ,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19.08.2015 r. znak TC-U-0213-(144)-0620-2015,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 02.09.2015 r. znak ZS.2281.1.53.2015,
- pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie z dnia 06.08.2015 r. znak IZDK-505-248/2015/HS,
- pismo PERN „Przyjaźń” S. A. z dnia 27.07.2015 r. znak UR/IK-5117-247/1349/2015/5523,
- decyzję Wójta Gminy Strachówka z dnia 05.10.2015 r. znak 6220.1.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 05.10.2015 r. Wójt Gminy Strachówka wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak 6220.1.2015, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwia bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Z uwagi na stan techniczny drogi, ciągły wzrost natężenia ruchu istnieje pilna konieczność wykonania planowanych robót. Realizacja przedmiotowej inwestycji w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchu drogowego, a tym samym będzie to miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowisko, krajobraz czy ogólne warunki estetyczne. Prace związane z wykonaniem nawierzchni asfaltowej spowodują wyrównanie profilu podłużnego i poprzecznego jezdni, a w konsekwencji upłynnienie przejazdów, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawy klimatu akustycznego związanego z likwidacją ubytków. Lepsza płynność ruchu wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenia hałasu, które są emitowane w głównej

mierze podczas hamowania i ruszania. Budowa drogi powiatowej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności regionu wołomińskiego poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, rozwijania spójności terytorialnej.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy w Strachówce i umieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy w Strachówce oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem,  
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – mapa zawierająca podziały nieruchomości,  
załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,  
załącznik nr 3 - projekt budowlany,

**Otrzymuje:**

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Kobyłkowska 1A  
05-200 Wołomin  
poprzez pełnomocnika:  
P. Pawła Ciechanowicza  
ul. Zielone Zacisze 1/341  
03-294 Warszawa

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr 1 i 2
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1 i 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )



## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Załącznik nr 2 do decyzji nr 31pz/2016 z dnia 30.09.2016 r. znak  
WAB.6740.14.18.2016

Obręb: 0013-Osęka jed. ewid.: 143410 2- Strachówka	Nr działki	Właściciel/użytkownik
	193	Agnieszka Bieszczad Osęka 3, 05-282 Strachówka
	194	Skarb Państwa – Starosta Wołomiński
	231	Józef Dzieciątek ul. Marmo 39, 05-230 Kobyłka Jadwiga Dzieciątek ul. Marmo 39, 05-230 Kobyłka
	232	Irena Nowak Dobczyn 9A, 05-205 Klembów
	233	Marek Krasuski Osęka 27, 05-282 Strachówka
	238	Bogdan Bieniek Osęka 25, 05-282 Strachówka Wiesław Bieniek Osęka 25, 05-282 Strachówka Zofia Bieniek Osęka 25, 05-282 Strachówka Janina Ciok ul. Afrykańska 16/37, 03-966 Warszawa
	239	Stefan Laskowski Wiktoria 14, 05-282 Strachówka
	244	Agnieszka Laszczka Osęka 28, 05-282 Strachówka Ewa Laszczka Osęka 28, 05-282 Strachówka Marek Laszczka Osęka 28, 05-282 Strachówka Tomasz Laszczka Osęka 28, 05-282 Strachówka
	687 688	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów ul. Wyszowska 28, 07-130 Łochów

Z up. STAROSTY

*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

